

Ingatlanra vonatkozó adatlap

I. A Fedezetül felajánlott ingatlan főbb adatai

Ingatlan tulajdonosa és tulajdoni hányada

Ingatlan tulajdonosának típusa

- ☐ gazdasági társaság
 ☐ egyéni vállalkozó
☐ őstermelő, őstermelők családi gazdaságának (ŐCSG) tagja
 ☐ magánszemély

Ingatlan címe

Helyrajzi száma

Ingatlan vétel dátuma és vételára

Ingatlan hasznosítása

Ingatlan mérete (m²)

Felépítmények száma (db)

Valamennyi felépítmény összes szintjeinek területe (m²)

Építés éve

Fűtött alapterület (m²)

Használatbavételi engedély szükséges?

☐ igen ☐ nem

Használatbavételi engedély rendelkezésre áll?

☐ igen ☐ nem

Tulajdonos levelezési címe

II. Ingatlan típusa

Amennyiben a fedezetként felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, akkor a bank által akkor fogadható el, amennyiben a közös tulajdon használatára vonatkozó jog a földhivatalnál már bejegyzésre került.

II/1. Lakóingatlanok

- ☐ építési telek
 ☐ társasházi lakás panel
 ☐ lakás osztatlan tulajdonú
 ☐ nyaraló épületben
☐ családi ház
 ☐ sorházi lakás
 ☐ társasházi lakás nem panel
 ☐ ikerház (rész)
☐ egyéb:

II/2. Kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok

- ☐ irodaház
 ☐ bevásárlóközpont
 ☐ üzlethelyiség
 ☐ kulturális, oktatási létesítmény
☐ üzletház
 ☐ szálloda
 ☐ iroda
 ☐ egészségügyi létesítmény
☐ panzió
 ☐ parkolóház, garázs
 ☐ sportlétesítmény
 ☐ étterem, vendéglátóhely
☐ egyéb:

II/3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek

- ☐ gyár ☐ üzemcsarnok ☐ állattartó telephely ☐ raktár
☐ műhely ☐ tanya ☐ major ☐ terménytároló
☐ egyéb:

II/4. Fejlesztési és vállalkozási célú telkek

- ☐ lakásépítésre ☐ egyéb építésre

II/5. Termőföld

- ☐ szántó ☐ erdő ☐ rét ☐ legelő
☐ gyümölcsös ☐ nádas ☐ szőlő ☐ halastó
☐ egyéb:

A fedezteként felajánlott termőföld ingatlanon tervez erdőtelepítést?

- ☐ igen ☐ nem

Nyilatkozatok

Alulírott (név)

..... (cím)

tulajdonos felkérem az OTP Bank Nyrt-t, hogy javamra a jelzálog típusú hitel kérelemhez kapcsolódóan az általam felajánlott hitelfedezeti ingatlan értékmegállapítását az OTP Bank Nyrt. saját nevében rendelje meg az OTP Jelzálogbank Zrt-től.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek és hozzájárulok azoknak a hitelnyújtó által történő kezeléséhez.

Az értébecslés költségére, valamint e költségek megfizetésének módjára az OTP Bank Nyrt. Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában és mindenkor hatályos „Standard kölcsön ügyletekre vonatkozó díjhirdetmény” elnevezésű hirdetményében foglaltak az irányadóak.

A magyar nyelvet szóban és írásban is jognyilatkozat megtételéhez szükséges mértékben megértem (megértjük):

- ☐ igen
☐ nem

„Nem” válasz jelölése esetén az alábbi bekezdés töltése kötelező!

Kijelentem, hogy a magyar nyelvet szóban és írásban is jognyilatkozat megtételéhez szükséges mértékben megértem, vagy ennek hiányában hitelfelvevő ügyfél neve: székhely:

..... / egyéni vállalkozó esetén: egyéni vállalkozó neve:

születési hely, idő:, anyja neve:/ őstermelő esetén:

őstermelő neve: lakcím:

....., őstermelői igazolvány szám: hiteligénylésével összefüggésben magam gondoskodom olyan magyar nyelvet értő személy bevonásáról, aki magyarázó tanúként az általam ismert nyelven előzetesen tájékoztat az általam aláírt jognyilatkozatok és szerződések tartalmáról. Tudomásul veszem, hogy ha nem gondoskodom magyarázó tanú bevonásáról, akkor ez a mulasztás nem eredményezi a hiteligénnyel összefüggő, általam aláírt jognyilatkozatok és szerződések érvénytelenségét.

Jelen nyilatkozattal kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény rendelkezései szerint sem bíróságon kívüli adósságrendezésre irányuló megállapodás megkötését, sem bírósági adósságrendezési eljárás lefolytatását nem kezdeményeztem, illetve adósságrendezési eljárás hatálya alatt nem állok.

Kelt:

.....
Ingatlan tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím: